

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184			BENEFICIAR: SC VAMT EXPERT IMOB SRL	PROIECT 30/2021
CAUTAREA	NUME	SEMNTURA	SCALA 1/500	FAZA S.O.
SEF PROIECT				
PROIECTANT	arh. Andreia Aluchi		DATA NOV 2022	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreia Aluchi			

1. SITUATIA EXISTENTA

UTR V6
"IScxr-Lmx"
P+2-4

- ## LEGENDA
- LIMITE**
- Zona de studiu
 - Teren care genereaza PUZ
 - Regim aliniere cf PUG
 - Regim aliniere existent
 - Aliniament existent
 - Aliniament cf PUG

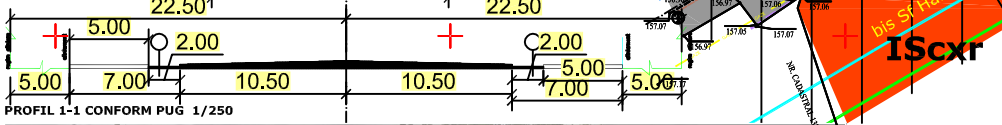
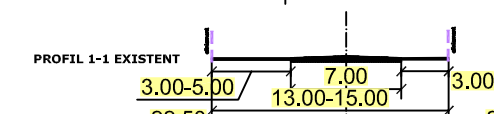
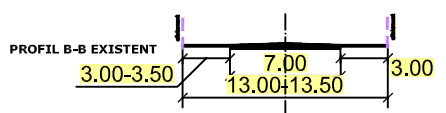
- ## ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte P+1 (inclusiv fct complementare)
 - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua nlveluri locuinte colective **Lmx** (inclusiv functiuni complementare)
 - Zona institutiilor publice, servicii si functiuni de interes general **IScxr**
 - Drumuri **CCR**

- ## REGLEMENTARI
- Interdictie de construire pana la Intocmire PUZ/PU

- ## STAREA CLADIRILOR
- Buna
 - Medlocra
 - Rea

- ## MATERIALE DE CONSTRUCTIE
- Durabile
 - Semidurabile
 - Cladiri existente

- ## ECHIPAREA EDILITARA
- LEA
 - Conducta gaze naturale
 - Conducta apa
 - Cablu telefonic
 - Canalizare



DESFASURATA STRADA MARASESTI



DESFASURATA STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

Disfunctionalitati- nu exista

Indicatori urbanistici existent raportati la NC 122998; str. Mărășești nr. 70:

existent	propus dupa desfiintare
POT-23.14%	POT-1.65%
CUT-0.57	CUT-0.016

